

setec



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE SAINT-PIERRE ET MIQUELON

**MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE COMPLETE
AMELIORATION DES CONDITIONS D'ACCUEIL
DES NAVIRES DE CROISIERES AU QUAÏ EN
EAUX PROFONDES**

PORT DE SAINT-PIERRE



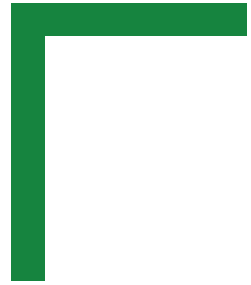
Présentation du contexte

01.

Le quai en eaux profondes de Saint Pierre accueille régulièrement des navires de croisières ainsi que des navires à fort tirant d'eau destinés au transport de fret volumineux (livraison des ferries Damen) ou à l'approvisionnement en carburant de l'archipel.

Les infrastructures existantes autorisent **l'accostage de ces navires dans des conditions qui ne sont pas satisfaisantes tant au niveau de la sécurité de l'amarrage que de l'accueil des croisiéristes** qui peuvent prétendre à des prestations supérieures.





Présentation du groupement

02.

Maîtrise d'ouvrage



Mandataire



Ouvrages et infrastructures portuaires
Géotechnique / Terrassements / Chaussées
Evaluation structurelle et réingénierie d'ouvrages portuaires
Génie Civil portuaire
Hydraulique/ assainissement/ réseaux,
paysage / urbanisme

Co-traitants



Architecture
Bâtiment



Géotechnique,
sondages, essais,
études sols et
fondations

Sous-traitants



VRD, aménagements
Suivi de travaux

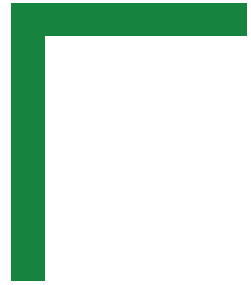


Aurélien de Farsac
Conception lumière

Etudes d'éclairage, mise
en valeur de la zone
portuaire et du bâtiment
dit SPEC



Etudes d'agitation,
courantologie,
dimensionnement des
ouvrages maritimes



Présentation Organigramme MOE

03.

Direction de projet
Pilotent les études
Interlocuteurs principaux du MOA



Pierre-Yves VANZO

Directeur de projet

Jonathan GERALDES

Chef de projet

Appuis technique

SOUCHON Sylvie Expert environnement
JOURDEN Solenn Gestionnaire adm. des marchés
PALAZON Karine Responsable qualité
SIVERA Véronique Gestionnaire financière des marchés

E
T
U
D
E
S

Génie Portuaire

Ophelie MAURIN
Ingénieur génie portuaire

Marion AMDOUNI
Ingénieur génie portuaire

Caio TORRES
Ingénieur génie portuaire



Hydrodynamique maritime

Pierre PEETERS
Ingénieur hydrodynamicien

Antoine MARIE
Ingénieur hydrodynamicien



Bâtiment neuf Mise en valeur SPEC

Rodolphe VICTORRI
Architecte

Michel DEVIN
Ingénieur aménagements,
architecte

Aurélien DE FURSAC
Concepteur lumière



Urbains, Paysages, VRD

Gerry LEVAVASSEUR

Aménageurs, VRDs

Michel DEVIN

Ingénieur aménagements,
architecte

Pascaline DELMAS
Architecte, paysagiste

Kerstin BRENDSTATER
Urbaniste, paysagiste



Géotechnique Sondages – études G2

Thomas PORTENART
Ingénieur géotechnicien

Sophie NOIRJEAN
Ingénieure géotechnicienne

Christophe VÉLASQUE
Expert géotechnicien

Agnès PIOT
Ingénieure géotechnicien



T
R
A
V
A
U
X

Suivi: Génie Portuaire, Génie civil, VRDs

Gerry LEVAVASSEUR
Directeur travaux
Aménageurs, VRDs

Jonathan GERALDES
Chef de projet génie portuaire

Michel DEVIN
Ingénieur aménagements, architecte



Bâtiments Mise en valeur SPEC

Rodolphe VICTORRI
Architecte

Aurélien DE FURSAC
Concepteur lumière



Expertises techniques

Christophe VÉLASQUE
Expert géotechnicien

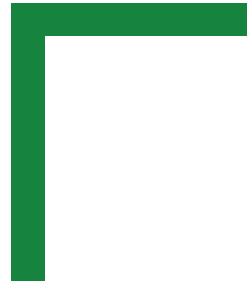
Pierre-Yves VANZO
Expert génie portuaire

Thierry DURIN
Expert aménagements

Olivier DUPOUY
Expert géotechnicien

Cécile PRATZ
Expert Génie portuaire

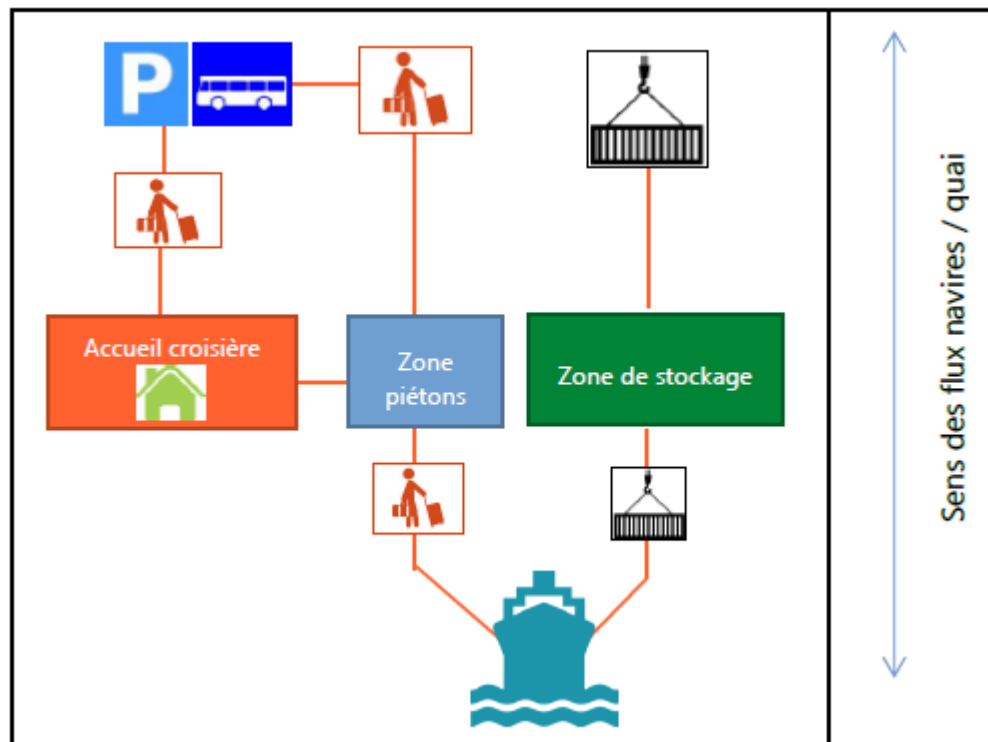




Propositions d'aménagement des infrastructures

04.

Réorientation des flux



Proposition 1

Phase 1

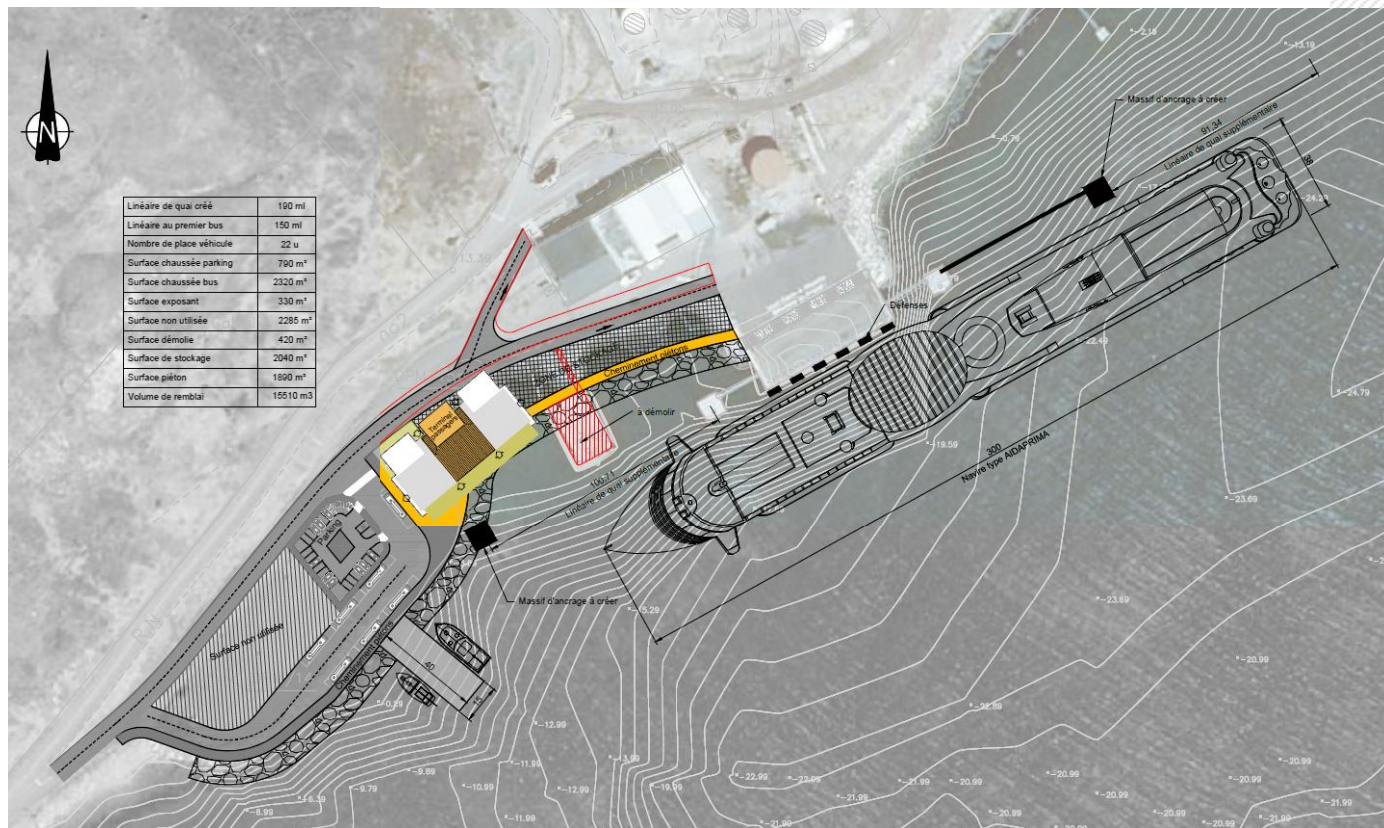
Remblaiement pour bâtiment
Remblaiement sur TP existant
Réalisation du bâtiment
Mise en place de ducs d'Albe
Rénovation du quai actuel
Destruction du quai Guérin

Phase 2

Aménagement TP

Phase 3

Quai attente petit gravier
Aménagement surface de stockage



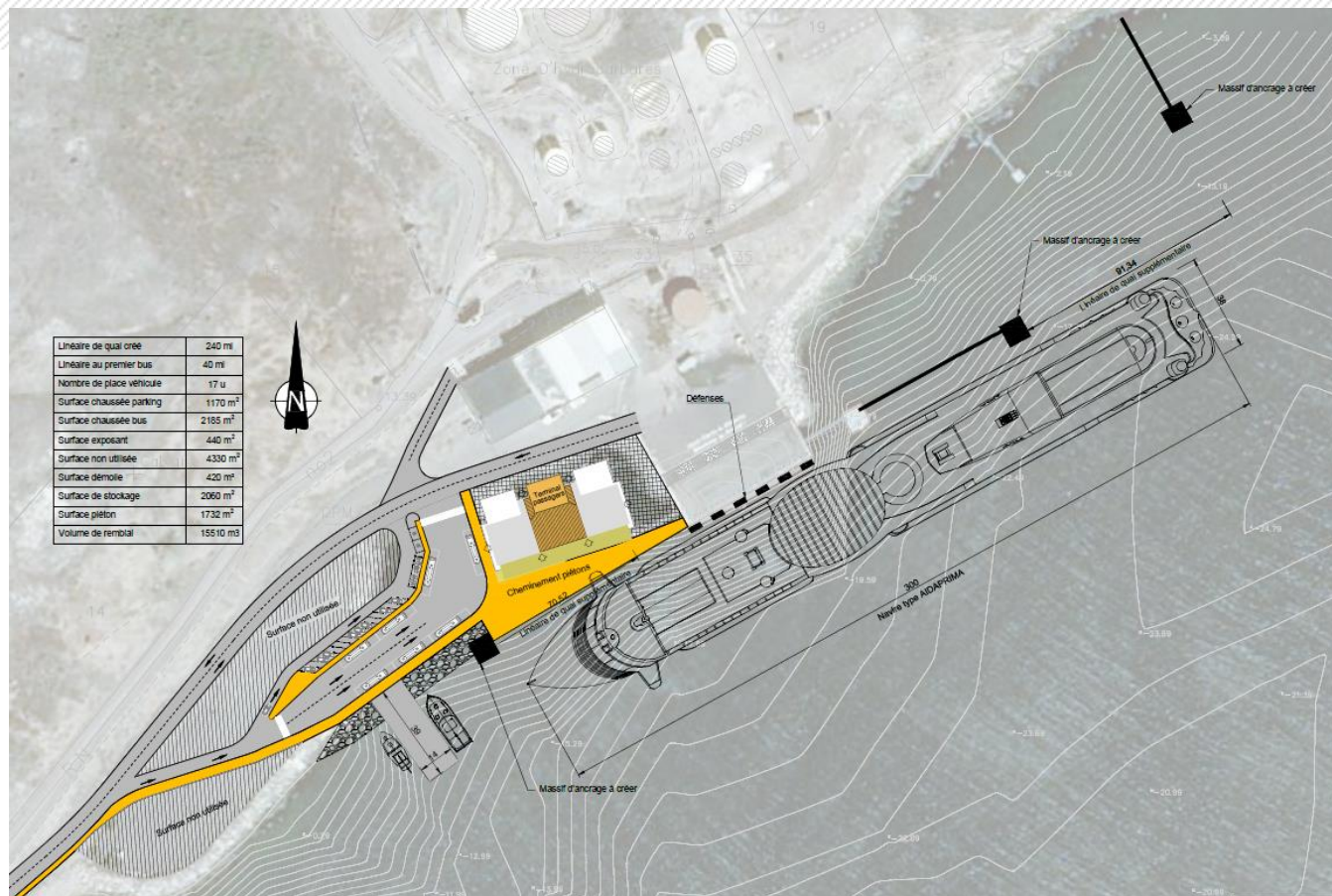
Proposition 2

Phase 1

- Prolongement du quai
- Remblaiement pour bâtiment
- Remblaiement sur TP existant
- Réalisation du bâtiment
- Rénovation du quai actuel
- Mise en place de ducs d'Albe
- Destruction du quai Guérin
- Aménagement TP

Phase 2

- Quai attente petit gravier
- Aménagement surface de stockage



Proposition 3

Linéaire de quai créé	371 m ²
Linéaire au premier bus	50 m
Nombre de place véhicule	55 u
Surface chaussée parking 1	760 m ²
Surface chaussée parking 2	1020 m ²
Surface chaussée bus	1760 m ²
Surface exposant	230 m ²
Surface non utilisée	0 m ²
Surface démolie	420 m ²
Surface de stockage	0 m ²
Surface piéton	1010 m ²
Volume de remblai	0 m ³

Phase 1

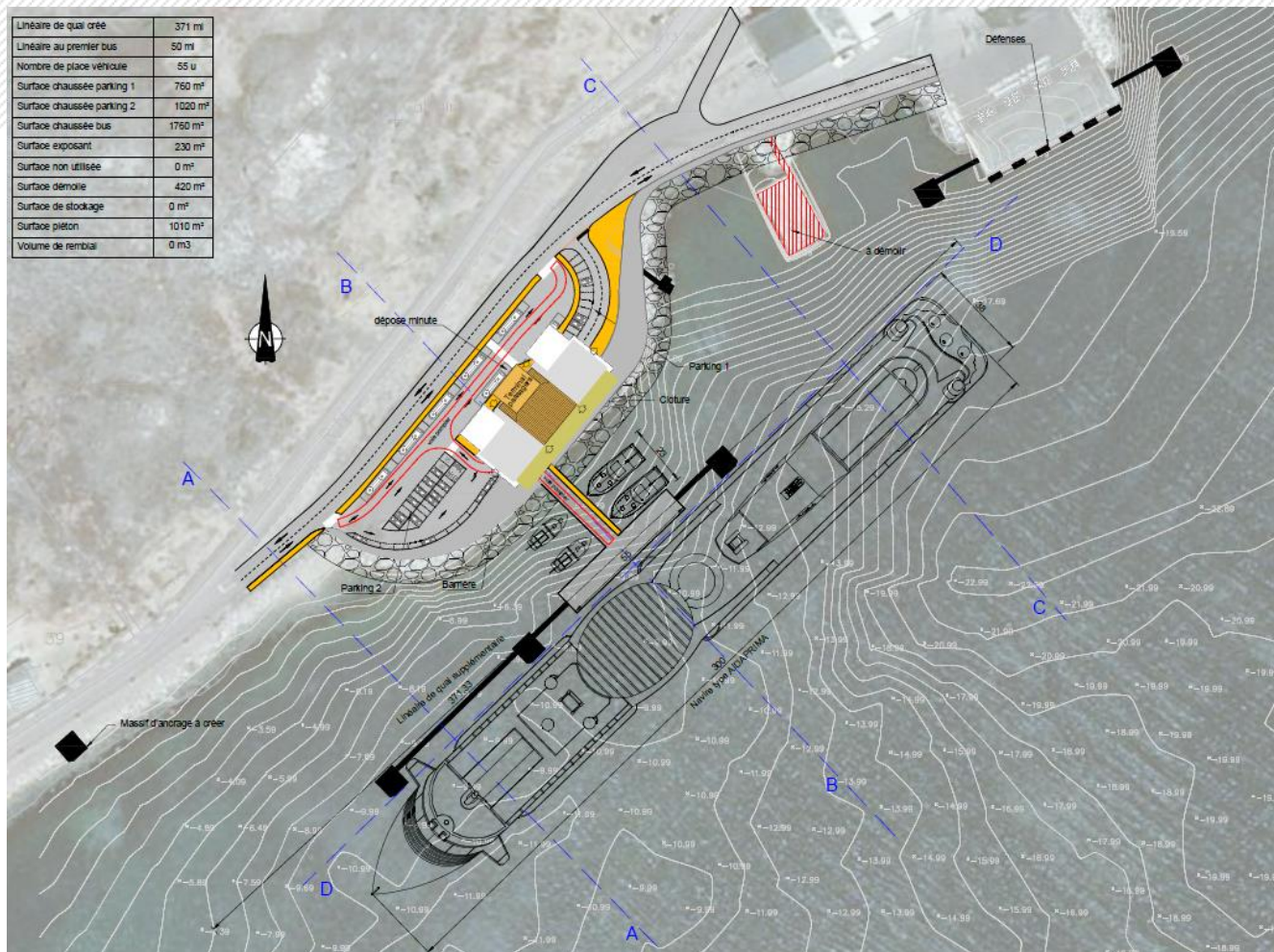
Réalisation du quai Croisière
Remblaiement du TP
Réalisation du bâtiment

Phase 2

Aménagement terrestre

Phase 3

Réhabilitation des infras existantes
Démolition du quai Guérin



Proposition 4

Phase 1

- Remblaiement pour bâtiment
- Réalisation du quai
- Réalisation du bâtiment
- Rénovation du quai actuel
- Mise en place de ducs d'Albe
- Destruction du quai Guérin

Phase 2

- Aménagement TP
- Remblaiement sur TP existant

Phase 3

- Quai attente petit gravier
- Aménagement surf. stockage



Proposition 5

Phase 1

Remblaiement du TP

Réalisation du bâtiment

Mise en place de ducs d'Albe

Rénovation du quai actuel

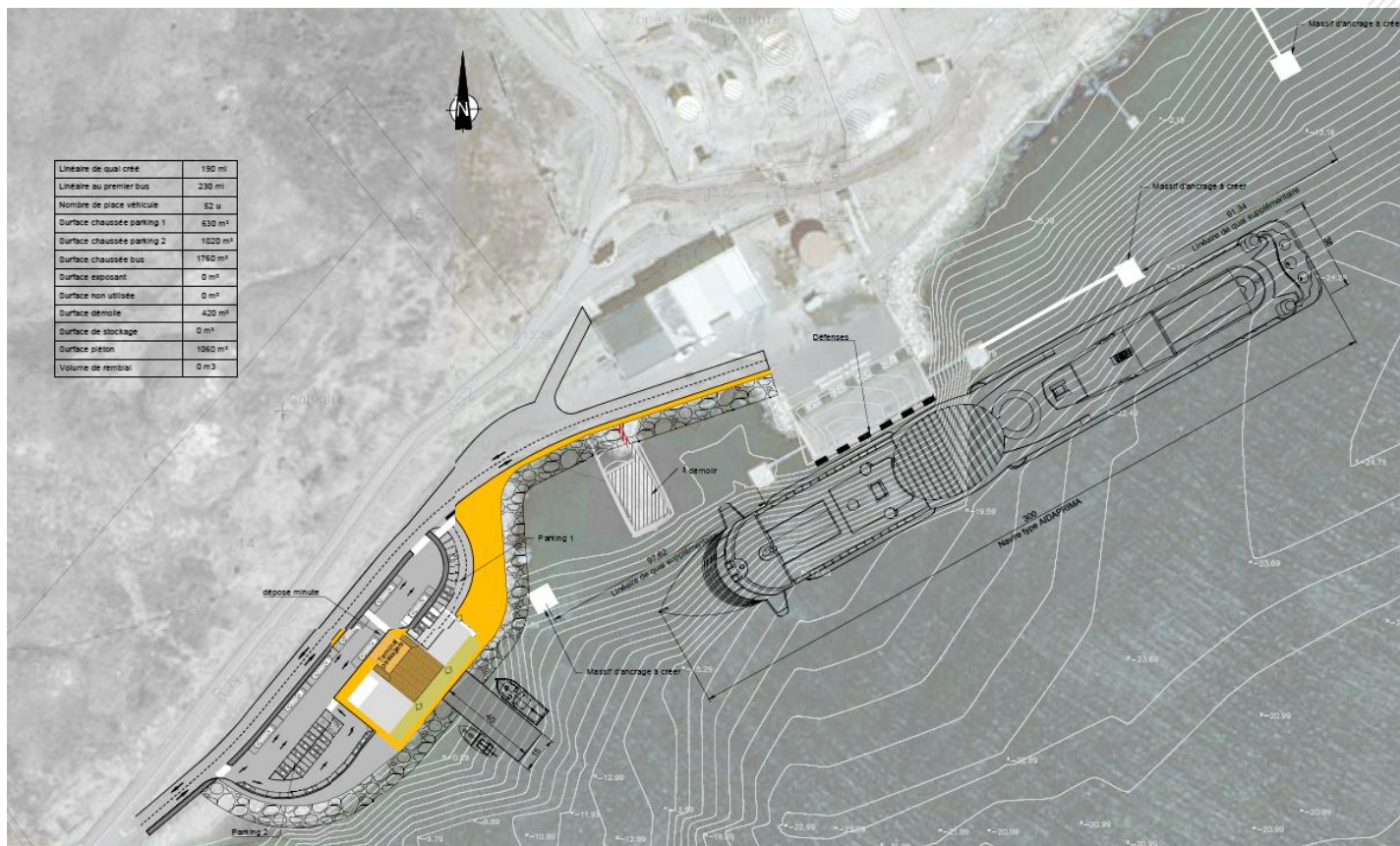
Destruction du quai Guérin

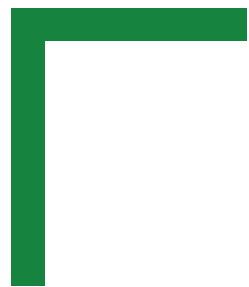
Phase 2

Aménagement TP

Phase 3

Quai attente petit gravier





Propositions d'aménagement du bâtiment

05.

REFLEXIONS SUR LE PROGRAMME

Comparaison avec les Iles de la Madeleine

- Le terminal dont la surface est la plus proche de celle envisagée à Saint-Pierre (525 m² à Cap-aux-Meules, 150 à 300 m² à Saint-Pierre).
- Un terminal pour accueillir un navire de 126 m et 440 passagers qui effectue une escale hebdomadaire du 15 juin au 30 septembre.
- Les navires plus grands restent au mouillage et débarquent leurs passagers à l'aide de leurs navettes.
- Un terminal bien dimensionné pour le navire-projet, mais à saturation lorsque ce navire est plein.
- Une prestation d'orientation rapide, pour des activités réservées et vendues à bord.

Comparaison avec d'autres escales du Québec

Escale	Navire projet	Taille du terminal
Saguenay	300 m	1400 m ²
Sept-Iles	300 m	680 m ²
Cap-aux-Meules	126 m	525 m ²
Saint-Pierre	300 m	300 m ²

REFLEXIONS SUR LE PROGRAMME

Comparaison avec les Iles de la Madeleine – Détail des fonctionnalités

Fonctionnalités	Programme pavillon Saint-Pierre suite aux réunions de juin 2018	Pavillon Iles de la Madeleine	
		Précisions/ commentaires	Surface
Toilettes	A dimensionner selon capacité totale du pavillon	Femmes : 4 WC, 4 lavabos Hommes : 2WC, 2 urinoirs, 4 lavabos	40
Un kiosque pour l'office de tourisme	Oui	Grande banque d'information/ orientation	25
Un kiosque de présentation des commerces du centre ville	Oui	Non	-
Un bureau pour la PAF	Oui	Non. Contrôles sécurité et services frontaliers effectués à bord des navires	-
Un espace pour de la restauration	Oui	Non	-
Un espace pour l'équipage (quelques chaises)	Oui	Non. Locaux mutualisés avec ceux de l'exploitant	-
De l'espace pour une exposition d'artistes, ou d'artisan.	Oui	Oui	80
Espace d'attente assise	Oui	60 places assises dans espace ouvert	220
Bureau et locaux sociaux exploitant	Non évoqué	Oui	80
Dégagements			20
Locaux techniques			20
Total surface utile			485
Total surface hors œuvre			524

REFLEXIONS SUR LE PROGRAMME

Un programme en trois phases

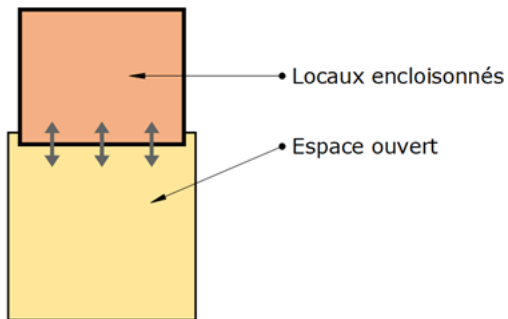
- 300, 700 et 1100 passagers
- La phase 1 est le minimum envisageable pour que le terminal ait un sens au regard des navires accueillis, tout en étant une base réutilisable en vue d'extensions.

Capacité du navire	300 passagers (Phase 1)			700 passagers (Phase 2)			1 100 passagers (Phase 3)		
Désignation	Unités	Surface / U	Surface totale	Unités	Surface / U	Surface totale	Unités	Surface / U	Surface totale
Locaux accessibles au public			295			676			1 056
Hall									
Comptoir info	2	6,0	12,0	5	6,0	30,0	8	6,0	48,0
Places assises	45	2,3	105,0	105	2,3	245,0	165	2,3	385,0
Espace expo	1	52,5	52,5	1	122,5	122,5	1	192,5	192,5
Sanitaires									
WC PMR femmes	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
WC femmes	1	4,0	4,0	4	4,0	16,0	7	4,0	28,0
WC PMR homme	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
WC/ urinoir	1	4,0	4,0	4	4,0	16,0	7	4,0	28,0
Autres fonctions									
Espace restauration	1	20,0	20,0	1	46,7	46,7	1	73,3	73,3
.....	1	-	-	1	-	-	1	-	-
.....	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Dégagements	1	85,5	85,5	1	187,5	187,5	1	289,5	289,5
Locaux non accessibles au public			76			137			198
Fonctions de base									
Bureau personnel	1	19,0	19,0	1	25,0	25,0	1	31,0	31,0
Local rangement	1	11,3	11,3	1	26,3	26,3	1	41,3	41,3
Local ménage	1	9,0	9,0	1	18,0	18,0	1	27,0	27,0
Locaux techniques	1	11,3	11,3	1	22,5	22,5	1	33,8	33,8
Autres fonctions									
Bureau PAF	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0
Espace équipage	1	15,0	15,0	1	35,0	35,0	1	55,0	55,0
.....	1	-	-	1	-	-	1	-	-
Total surface utile			371			812			1 254
Total surface hors œuvre			400			877			1 355

REFLEXIONS SUR LE PROGRAMME

Un bâtiment flexible

- Conserver la flexibilité en l'attente d'un besoin à préciser par l'exploitant
- Distinguer les espaces ouverts des locaux encloués.
- Permettre l'aménagement d'autant de liaisons fonctionnelles que nécessaire entre espace ouvert et locaux encloués

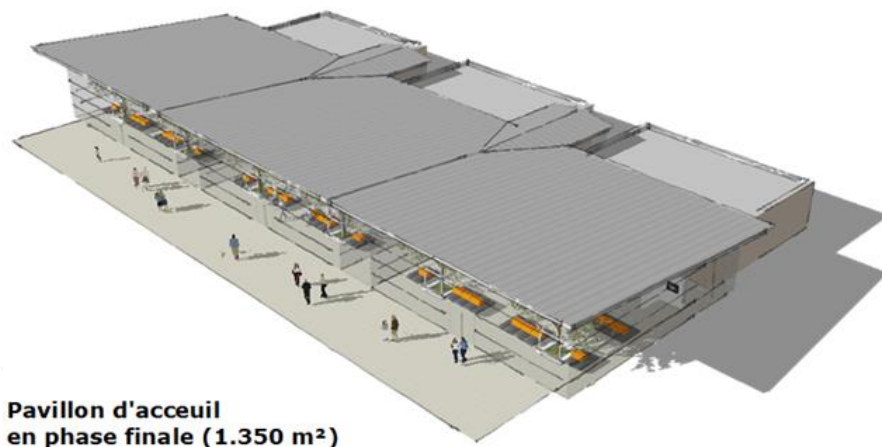
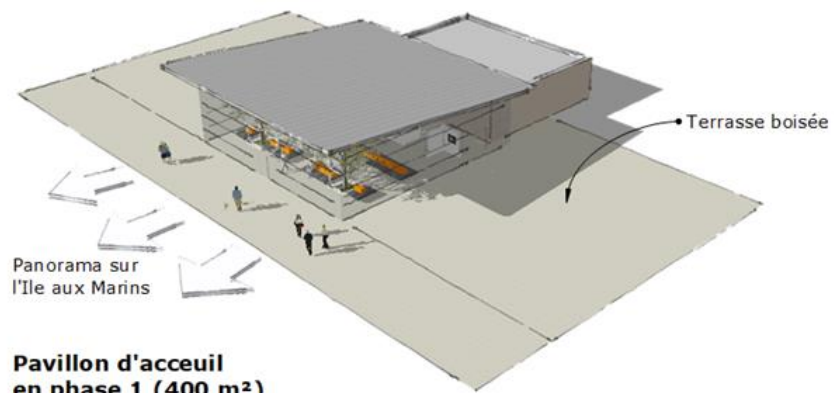


Capacité du navire				300 passagers	(Phase 1)		
Désignation	Unités	Surface / U	Surface totale	Espace ouvert	Locaux encloués		
Locaux accessibles au public			295	220	75		
Hall							
Comptoir info	2	6,0	12,0	12,0	-		
Places assises	45	2,3	105,0	105,0	-		
Espace expo	1	52,5	52,5	52,5	-		
Sanitaires							
WC PMR femmes	1	6,0	6,0	-	6,0		
WC femmes	1	4,0	4,0	-	4,0		
WC PMR homme	1	6,0	6,0	-	6,0		
WC/ urinoir	1	4,0	4,0	-	4,0		
Autres fonctions							
Espace restauration	1	20,0	20,0	-	20,0		
.....	1	-	-	-	-		
.....	1	-	-	-	-		
Dégagements	1	85,5	85,5	50,9	34,7		
Locaux non accessibles au public			76	-	76		
Fonctions de base							
Bureau personnel	1	19,0	19,0	-	19,0		
Local rangement	1	11,3	11,3	-	11,3		
Local ménage	1	9,0	9,0	-	9,0		
Locaux techniques	1	11,3	11,3	-	11,3		
Autres fonctions							
Bureau PAF	1	10,0	10,0	-	10,0		
Espace équipage	1	15,0	15,0	-	15,0		
.....	1	-	-	-	-		
Total surface utile			371	220	150		
Total surface hors œuvre			400	238	162		

ESQUISSE ARCHITECTURALE

Intentions

- Un salon ouvert sur l'Île aux Marins
- Un projet pensé pour s'agrandir
- Une terrasse aménagée en l'attente des extensions



ESQUISSE ARCHITECTURALE

Parti architectural

- Une écriture contemporaine pour un concept de bâtiment contemporain
- Une utilisation poétique du bois : le toit porté par des arbres
- Traiter la 5^e façade : un bâtiment que l'on découvre par son toit
- Des matériaux pérennes et faciles à entretenir
- Un design sobre et épuré
- Mettre en valeur l'espace, la nature et les paysages



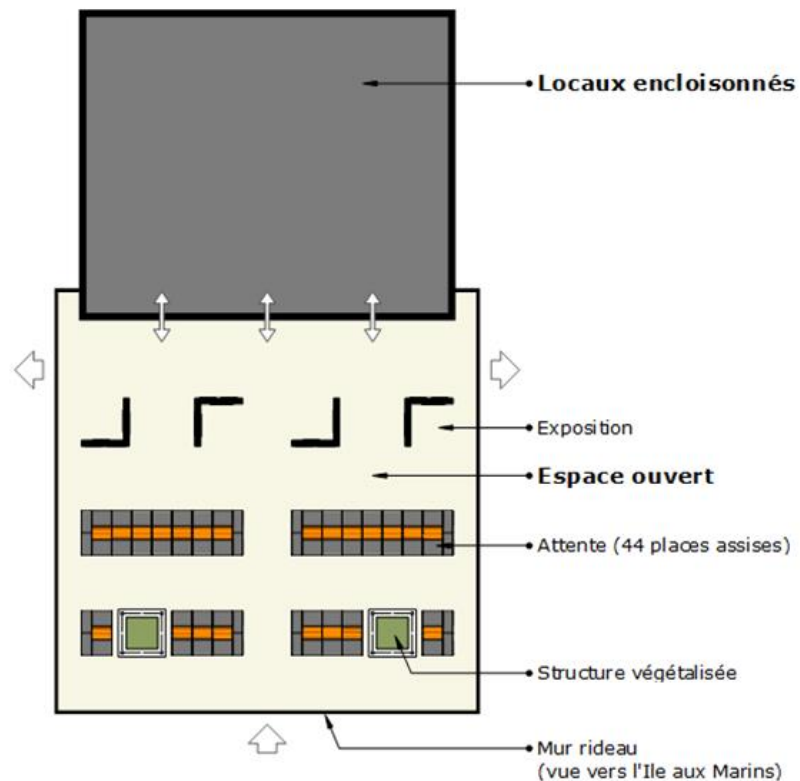
ESQUISSE ARCHITECTURALE

Organisation en plan

- Un espace sobre et flexible
- Un formidable espace de réception hors saison de croisière

Choix techniques

- Ils seront conditionnés par la seconde destination du bâtiment





Orientations paysagères

06.

RELATION PHYSIQUE ET VISUELLE AVEC LE TERRITOIRE

Au-delà du lien historique, des relations physiques et visuelles existent entre le Port et le territoire dans lequel il s'implante.



LE FRIGORIFIQUE, RELIQUAT DE L'ACTIVITÉ DE PÊCHE



POINT DE DÉPART DE NOMBREUX SENTIERS DE RANDONNÉES



RELATION PHYSIQUE ET VISUELLE ENTRE ST PIERRE ET LE QUAI



OUVERTURE VISUELLE SUR L'OcéAN ET L'ÎLE AU MARIN

RANDONNEE VERS ANSE A HENRY - CAP AU DIABLE

9 VALORISER ET AMENAGER LES DEPARTS DES SENTIERS

8 VALORISER LES VUES DEPUIS L'EPERON ROCHEUX PAR L'AMENAGEMENT D'UN BELVEDERE

RANDONNEE VERS VALLEE DES SEPT ETANGS

7 AMENAGER LE FRONT LITTORAL ENTRE ST PIERRE ET LE PORT

PROPOSER DE NOUVEAUX CIRCUITS POUR LES NAVETTES DE DESERTE

RANDONNEE VERS ILE AUX MARINS

6 INITIER DES RELATIONS ENTRE ST PIERRAIS ET PORT POUR L'ACCUEIL DES TOURISTES



- 1 AMENAGER UN ESPACE D'ACCUEIL CONFORTABLE ET LISIBLE
- 2 QUALIFIER UN ESPACE PUBLIC OUVERT A TOUS MODULABLE ET MULTI-USAGE
- 3 PROPOSER DES NOUVEAUX USAGES A DESTINATION DES ST PIERRAIS SUR LE QUAI
- 4 CREER UNE HALTE POUR LE DEPART DES RANDONNEES
- 5 CREER UN ACCUEIL TOURISTIQUE ORIGINAL ET CONNECTE
- 10 MAGNIFIER LE BATIMENT DE L'ANCIEN FRIGORIFIQUE ET IMPULSER UNE GRANDE REFLEXION SUR SON DEVENIR

- ① AMÉNAGER UN ESPACE D'ACCUEIL CONFORTABLE ET LISIBLE
- ② QUALIFIER UN ESPACE PUBLIC OUVERT À TOUS MODULABLE ET MULTI-USAGE
- ③ PROPOSER DES NOUVEAUX USAGES À DESTINATION DES ST PIERRAIS SUR LE QUAI
- ④ CRÉER UNE HALTE POUR LE DÉPART DES RANDONNÉES
- ⑤ CRÉER UN ACCUEIL TOURISTIQUE ORIGINAL ET CONNECTÉ
- ⑥ INITIER DES RELATIONS ENTRE ST PIERRAIS ET PORT POUR L'ACCUEIL DES TOURISTES

Multi-usage - Multi fonction



Multi-usage - Multi fonction



Kisque, Point info, site de repos



Signalétique, peinture au sol original, renseignement par Qr code



7 AMÉNAGER LE FRONT LITTORAL ST PIERRE ET LE PORT

Pour améliorer la connexion entre le quai en eau profonde et St Pierre, le front littoral et la route sont réaménagés.

Plusieurs profils d'intégration du cheminement piéton sont proposés afin de diversifier les expériences de parcours et de visite. Sur certaines portions, les parcours piéton sont détachés de la route.

Quelques belvédères sont aménagés le long de la route, où une assise est mise en place.

La nouvelle signalétique indique les directions, les randonnées ou encore explique la faune et la flore locale.



Relocalisation du garde corps

Cheminement en bois, détaché de la route



Totem de signalétique

Information par QR code



Belvédère aménagé



8 MAGNIFIER LE BATIMENT DE L'ANCIEN FRIGORIFIQUE
ET IMPULSER UNE GRANDE REFLEXION SUR SON DEVENIR

9 VALORISER LES VUES DEPUIS L'EPERON ROCHEUX
PAR L'AMÉNAGEMENT D'UN BELVÉDÈRE

10 RÉAMÉNER LES DÉPARTS DES SENTIERS

Clad



Belvédère



Signalétique





Proposition d'éclairage du SPEC

07.

Objectif :

- Affirmer l'identité nocturne du site
- Valoriser la qualité visuelle des usagés
- Hiérarchiser le concept de l'éclairage
- Adapter le projet aux dernières innovations technologiques
- Uniformiser la gamme du parc de matériel pour permettre d'assurer une facilité de maintenance



