

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

Vous devez utiliser ce formulaire pour

- Entreprendre ou implanter une construction à usage d'habitation ou non, même ne comportant pas de fondations.
- Réaliser des travaux sur une construction existante, lorsqu'ils ont pour effet d'en changer la destination, d'en modifier l'aspect extérieur ou le volume ou de créer des niveaux supplémentaires, ainsi que l'installation des dispositifs ayant qualification de publicité, d'enseigne ou de pré enseigne.

Cadre réservé à l'administration

Autorisation n° _____

La présente déclaration a été reçue

Le : _____

Cachet et signature du receveur

Identité du (ou des) déclarant(s)

Vous êtes un particulier :

Nom : _____

Nom : _____

Madame Monsieur

Prénom : _____

Madame Monsieur

Prénom : _____

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : _____

N° de SIRET : _____

Représentant de la personne morale :

Nom : _____

Catégorie juridique : _____

Madame Monsieur

Prénom : _____

Coordonnées du déclarant

Adresse :

Numéro : _____ Rue : _____

Localité : _____

Boite postale : _____

Coordonnées téléphoniques :

Domicile _____ Bureau _____ Portable _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante:

_____@_____

J'ai pris note que dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Le terrain

Localisation du (ou des) terrain(s):

Les informations et plans que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par votre projet

Numéro : _____ Rue : _____

Localité : _____

Références cadastrales : _____

Superficie du (ou des) terrain(s) : _____

Terrain issu d'une division de propriété :

Si votre terrain est issu d'une division de propriété bâtie, effectuée il y a moins de 10 ans, le vendeur doit avoir remis une attestation indiquant la surface des constructions déjà bâties sur l'autre partie du terrain. Indiquez cette surface (en m²) _____ et la superficie du terrain avant division (en m²) _____ ou joignez à votre demande une copie de l'attestation.

Situation juridique du terrain :

Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutes fois permettre de faire valoir vos droits à construire

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme ? Oui Non Je ne sais pas

Si oui, n° de certificat : _____

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas

Engagement du (ou des) demandeur(s)

Je soussigné(e), auteur(e) de la présente demande, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus.

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je m'engage à respecter les règles générales de construction prévues au règlement d'urbanisme local (RUL) sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles.

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le Code de l'urbanisme.

Le _____

Signature du demandeur

Si vous n'êtes pas le propriétaire du terrain

Indiquez les nom(s) et prénom(s), adresse complète du propriétaire, demandez lui de signer ci-dessous ou joignez son autorisation à votre demande.

Nom(s) et prénom(s), adresse complète

Signature du propriétaire

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune (article 189)

Cochez la ou les cases correspondantes :

Lotissement

Terrain de camping

Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :

- Superficie en m² : _____
- Profondeur (pour les affouillements) : _____
- Hauteur (pour les exhaussements) : _____

Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés

Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports de plus de 1 000 m²

Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.

Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de plus de 50 unités.

- Contenance (nombre d'unités) : _____

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrains à aménager (en m²) : _____

Si les travaux sont réalisées par tranches, veuillez en préciser le nombre et leurs contenu :

A remplir pour une demande concernant un lotissement (article 189-a)

Nombre maximum de lots projetés : _____

Surface de plancher maximale envisagée (en m²) : _____

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
- Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

A remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique (article 189-b)

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs : _____

Nombre maximal de personnes accueillies : _____

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL : _____

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²) : _____

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ?

Oui Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

Pour un permis d'aménager portant sur un lotissement

En application de l'article 284 du code de l'urbanisme local, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

architecte paysagiste-concepteur

Nom _____ Prénom _____

Numéro : _____ Rue : _____

Localité : _____ Boite postale : _____

Coordonnées téléphoniques :

Domicile _____ Bureau _____ Portable _____

Adresse électronique

_____ @ _____

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil Régional de _____

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain

Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____
Préfixe _____	Section _____	Numéro _____	Superficie de la parcelle cadastrale(en m ²) _____

Superficie totale du terrain en m² _____

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie de papier
<input type="checkbox"/> PA1. Un plan de situation du terrain [art. 286 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA2. Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [art. 287 et 321 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA3. Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [art. 288 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA4. Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [art. 288 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation de projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie de papier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
<input type="checkbox"/> PA4-1. Le bilan de la concertation [art. 289-3 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un lotissement :	
<input type="checkbox"/> PA5. Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [art. 305-a du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA6. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [art. 305-b du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA7. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [art. 305-b du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un lotissement :	
<input type="checkbox"/> PA8. Le programme et les plans des travaux d'aménagement [art. 305- c du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA9. Un document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèse d'implantation des bâtiments [art.305- d du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA10. Un projet de règlement s'il est envisagé d'apporter des compléments aux règles d'urbanisme en vigueur [art. 306 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie de papier
Si votre projet porte sur l'aménagement d'un terrain de camping ou d'un terrain aménagé pour l'hébergement touristique	
<input type="checkbox"/> PA11. Un engagement d'exploiter le terrain selon le mode de gestion que vous avez indiqué dans votre demande [art.324 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact	
<input type="checkbox"/> PA12. L'étude d'impact à la décision de dispense d'une telle étude [art. 289-1 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PA12-1. L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [art. 289-2 et 325 du code local de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite une autorisation de défrichement	
<input type="checkbox"/> PA13. Copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète.	1 exemplaire par dossier